



Вх.№26XI-287/06.07.2026
Общински съвет-Пловдив

О Б Щ И Н А П Л О В Д И В

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 26 ПОБС-261/06.07.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изх. №

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК., ПК БФ, ПК ОССД,
ПК МДС, ПК УТЖП

06. 07. 2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

ОТНОСНО: *Приемане на актуализиран План за действие на общинските концесии на община Пловдив за 2021 – 2027 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за концесиите (ЗК), обнародван в Държавен вестник бр. 96 от 01.12.2017 г., последно изменен и допълнен с Държавен вестник, бр. 55 от 16.06.2026 г. политиката за общински концесии се определя от общински съвет, който приема с решение План за действие за общинските концесии на територията на съответната община. Със ЗК е определено, че правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината, но за осигуряване на административен контрол и гарантиране защитата на общественения интерес е предвидено съответният общински съвет да одобрява основните актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии. Кметовете на общини изпълняват политиката за общински концесии на територията на съответната община и осъществяват правомощията на концеденти за общинските концесии. Кметовете на общини правят предложения до общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в Плановите за действие за общинските концесии и ежегодно изготвят и внасят за одобрение в общинския съвет отчети относно изпълнението на тези планове. Със Закона за концесиите на общинските съвети е възложено да одобряват годишни отчети на кметовете на общини относно изпълнението на включените в Плана за действие за общинските концесии.

Плановите за действие за общинските концесии се изготвят в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите, която съдържа общите и специфичните цели и основните приоритети за възлагане на концесии в страната за периода 2018 – 2027 г. Плановите за действие служат за определяне на концесиите, чрез възлагането на които ще се изпълнят целите и приоритетите на Националната стратегия за съответния програмен период. Националната стратегия очертава целите и приоритетите, които следва да бъдат изпълнени при изготвянето на плановите за действие за общинските концесии.

Приоритетите са основа за включване на проекти за концесии в планове за действие за общинските концесии.

С Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, приета с ПМС № 83 от 22.05.2018 г., обнародвана в ДВ, бр. 44 от 29.05.2018 г. е определен редът за изготвяне на Планове за действие за общинските концесии. Също така, на интернет страницата на Националния концесионен регистър е публикувано Указание № ЗК-10 от 07.08.2018 г. по прилагане на Закона за концесиите, което дава допълнителни разяснения.

Съгласно горепосочените нормативни актове и указания, съдържанието на Планове за действие се разпределя по години и по планирани процедури за определяне на концесионер. Всяко предложение за процедура следва да включва най-малко наименование и описание на проекта, както и годината, през която се планира откриване на процедурата за определяне на концесионер. Всеки проект за концесия следва да съдържа прогнозираните данни за строителството и услугите, които ще се възлагат чрез концесиите; обектите на бъдещите концесии; максималните срокове на концесиите; сроковете за изпълнение на строителството, което ще се възлага; публичните средства за плащания от концедента по размер и източници на финансиране, включително от Европейските структурни и инвестиционни фондове; размерът на концесионните възнаграждения.

Приетият от Общинския съвет план за действие за общинските концесии може да се изменя и/или допълва текущо при включване на нов проект; изключване на проект и промени в проект относно прогнозираните елементи, като актуализираният План за действие се приема с ново решение на Общински съвет. Не може да се открие процедура за определяне на концесионер, която не е включена в плана за действие за общинските концесии. Приетият план за действие за общинските концесии се публикува в Националния концесионен регистър.

В съответствие с описаните по-горе изисквания и разпоредби, с Решение №40, взето с Протокол №2/15.02.2024 г., Общински съвет – Пловдив е приел актуализиран План за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2021-2027 г., като за 2024 г. е включен следния проект: Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги от регионално съоръжение за третиране на болнични и медицински отпадъци в гр. Пловдив. С тази концесия е предвиждано да се възложи изпълнение на строителство и строително монтажни работи и дейности за доизграждане и въвеждане в експлоатация на „Инсинератор Пловдив“, срещу правото на концесионера да получава приходи от услуги по събиране и третиране на отпадъци от лечебни и здравни заведения, които ще осъществява на територията на обекта, при поемане от него на строителния и оперативния риск.

Обект на бъдещата концесия е бил недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, Южна индустриална зона; представляващ ПИ с идентификатор 56784.536.725 по КК и КР на гр. Пловдив; с площ от 6 918 кв.м. и представляващ следните построени в имота сгради:

- Сграда с идентификатор 56784.536.725.1, със застроена площ от 278 кв.м.;
- Сграда с идентификатор 56784.536.725.2, със застроена площ от 234 кв.м.;
- Сграда с идентификатор 56784.536.725.3, със застроена площ от 376 кв.м.;
- Сграда с идентификатор 56784.536.725.4, със застроена площ от 874 кв.м.

Предвиждано е максималния срок за концесията да бъде 35 г. с възможност за удължаване от 11,7 г.

Строителството и услугите, които са щели да бъдат възложени с концесията са били: строителни и монтажни работи и дейности за доизграждане на Инсинератор Пловдив; доставка и монтаж на оборудване с цел въвеждане в експлоатация на обекта; на услуги включващи приемане на отпадъците и разтоварване; складиране на отпадъците и подаване на контейнерите за разтоварване; изгаряне на отпадъците (инсинериране); пречистване на отпадъчните газове от инсинератора; използване на отпадъчната топлина; доставка и складиране на помощните материали за

газоочистването; събиране, складиране и транспортиране на вторичните продукти; горивно стопанство – горивно стопанство за газ и горивно стопанство за нафта; дизелгенератор за аварийно елзахранване; работилница за поддържане на технологичното оборудване; помещение за миене и дезинфекциране на транспортните контейнери; склад за бутилки с технологични газове към системата за мониторинг; други търговски дейности, свързани с третирането на болнични и медицински отпадъци; поддържане на обекта в експлоатационна годност.

Прогнозният срок за изпълнение на задължителната инвестиционна програма за въвеждане на обекта в експлоатация е бил 2 години, като е имало предвидена и допълнителна инвестиционна програма за поддържане на обекта в експлоатационна годност за целият срок на Концесията по години.

Годишното концесионно възнаграждение е било в прогнозен размер от 3 (три) на сто от размера на нетните приходи от всички дейности, извършвани в обекта на концесия, но не по-малко от минималното годишно концесионно възнаграждение в размер на 70 000 лв. без ДДС.

По отношение на проектът, включен в Плана за действие за общински концесии на община Пловдив през 2024 г. не са извършвани действия. През 2023 г. в Общински съвет – Пловдив са входирани две предложения с №23ПОБС-239/06.07.2023 г. и №23ПОБС-302/24.08.2023 г. за предварително одобрение на решението на кмета на община Пловдив за откриване на процедура за определяне на концесионер и за възлагане на концесията, като и двете предложения не са приети като решения, тъй като не са се изпълнили изискванията на чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, тоест не са събрани нужният брой гласове.

В съответствие с описаните по-горе цели и приоритети на Националната стратегия за развитие на концесиите, при съблюдаване на разписаните мерки и в изпълнение на законовите и подзаконовите разпоредби, както и разпоредбите на раздел III „Изготвяне на проект за план за действие за общинските концесии“ от Вътрешните правила за управление на концесиите в община Пловдив, бе изготвен проект на План за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2026 г.

Планът за действие за 2026 г. включва един проект за концесия за предоставяне и управление на услуги по чл. 8, ал. 1 от Закона за концесиите на стадион „Христо Ботев“ в гр. Пловдив. С тази концесия се предвижда да се възложи предоставяне и управление на една или повече услуги и правото да извършва една или повече стопански дейности, различни от услугите, възложени за предоставяне и управление, както и различни от строителство, срещу което предоставя на концесионера правото да получава приходи от извършването на тези услуги при поемане на оперативния риск.

Обект на бъдещата концесия е недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, бул. „Източен“ № 10, представляващ Стадион „Христо Ботев“, намиращ се на територията на поземлен имот с идентификатор 56784.528.585 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 13.01.2023 г., с площ 41 913 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: стадион, за който е отреден УПИ I-528.585 за спорт, кв. 16-нов по плана на кв. „Първа Каменица“, гр. Пловдив, ведно със сграда с идентификатор 56784.528.585.1 със застроена площ 12 317 кв.м., брой етажи: 5, предназначение: спортна база, актуван с акт за публична общинска собственост №3579/05.06.2024 г.

Предвижда се максималният срок за концесията да бъде 35 г. с възможност за удължаване от 11 г. и 8 м.

При извършване на подготвителните действия по ЗК ще бъдат определени услугите и строителството, свързано с извършване на текущи ремонти и за поддържане на сградата в експлоатационна годност, които ще се възложат с концесията; прогнозните срокове, както и прогнозният размер концесионното възнаграждение.

Публични средства за плащания от концедента и финансиране от Европейски структурни инвестиционни фондове не се предвиждат.

Проектът на Плана за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2026 г. бе публикуван на интернет-страницата на община Пловдив за публично обсъждане на 03.06.2026 г. Към датата на изготвяне на настоящото предложение не са постъпили предложения за допълване или изменение на така публикувания проект.

Обектът на бъдещата концесия, който представлява недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, бул. „Източен“ № 10, представляващ Стадион „Христо Ботев“, намиращ се на територията на поземлен имот с идентификатор 56784.528.585 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 13.01.2023 г., с площ 41 913 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: стадион, за който е отреден УПИ I-528.585 за спорт, кв. 16-нов по плана на кв. „Първа Каменица“, гр. Пловдив, ведно със сграда с идентификатор 56784.528.585.1 със застроена площ 12 317 кв.м., брой етажи: 5, предназначение: спортна база, актуван с акт за публична общинска собственост №3579/05.06.2024 г., е допълнен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г. в раздел II.3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предостави за концесия“ под №2.1, което допълнение е прието с Решение №206, прието с Протокол №9/11.06.2026 г. на Общински съвет – Пловдив.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12, във връзка с ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 40, ал. 1, ал. 3, т. 2 и т. 6, чл. 45, ал. 1, ал. 2, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Закона за концесиите, чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 17, чл. 18, чл. 19, чл. 20 и чл. 21 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, Националната стратегия за развитие на концесиите за периода 2018 – 2027 г., Указание № 3К-10 от 07.08.2018 г. по прилагане на Закона за концесиите, издадено от дирекция „Икономическа и социална политика“ към МС, както и Вътрешните правила за управление на концесиите в община Пловдив, предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Изключва от Плана за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2021 – 2027 г., приет с Решение №40, взето с Протокол №2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, проектът за 2024 г. за Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги от регионално съоръжение за третиране на болнични и медицински отпадъци в гр. Пловдив

2. Приема актуализиран План за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2021 – 2027 г., съгласно приложение, неразделна част от настоящото решение;

3. Възлага на кмета на Община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

Приложение: Актуализиран План за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2021 – 2027 г.

С уважение,

Kostadin / Dimitrov
X КМЕТ
2026.07.06 16:49:01 +03'00'

Костадин Димитров
кмет на Община Пловдив



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Приложение към решение №....., взето с протокол №..... на Общински съвет Пловдив

ПРОЕКТ НА ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ (2021 – 2027 г.)

Индивидуализация на проекта за концесия			Максимален срок на концесията	Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията	Срокове за изпълнение на възложеното строителство	Плащания от концедента	Концесионно възнаграждение
Наименование на проекта за концесия	Предмет на концесията	Обект на концесията					
2026 г.							
Концесия за предоставяне и управление на услуги по чл. 8, ал. 1 от Закона за концесиите на стадион „Христо Ботев“ в гр. Пловдив	Предоставяне и управление на една или повече услуги и правото да извършва една или повече стопански дейности, различни от услугите, възложени за предоставяне и управление,	недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, бул. „Източен“ № 10, представляващ Стадион „Христо Ботев“, намиращ се на територията на поземлен имот с идентификатор 56784.528.585 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-	35 г. с възможност за удължаване от 11 г. и 8 м.	Ще бъдат определени при извършване на подготвителните действия по ЗК	Ще бъдат определени при извършване на подготвителните действия по ЗК	Не се предвиждат	Размерът на концесионното възнаграждение ще бъде определен при извършване на подготвителните действия по ЗК

Индивидуализация на проекта за концесия			Максимален срок на концесията	Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията	Срокове за изпълнение на възложеното строителство	Плащания от концедента	Концесионно възнаграждение
Наименование на проекта за концесия	Предмет на концесията	Обект на концесията					
	както и различни от строителство, срещу което предоставя на концесионера правото да получава приходи от извършването на тези услуги при поемане на оперативния риск	48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 13.01.2023 г., с площ 41 913 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: стадион, за който е отреден УПИ I-528.585 за спорт, кв. 16-нов по плана на кв. „Първа Каменица“, гр. Пловдив, ведно със сграда с идентификатор 56784.528.585.1 със застроена площ 12 317 кв.м., брой етажи: 5, предназначение: спортна база, актуван с акт за публична общинска собственост №3579/05.06.2024 г.					